

Comment
devenir loueur?

Donc un(e) Locircussien(ne) qui partage !

Louez presque tout, près de chez vous

Circulez, pour tout avoir !

[+ Proposer une location](#)

C'est par ici !



Pour activer votre compte loueur veuillez déposer vos documents d'identité [Ici](#)



Après t'être inscrit/e tu devras éventuellement transmettre quelques informations supplémentaires

*C'est pour créer ton compte Stripe, cela peut prendre quelques heures...
Tu recevras un mail lorsque tu seras vérifié/e 😊*

Une fois vérifié/e, c'est parti pour ta première annonce ! 😊

Ajouter une nouvelle annonce

Contenu de l'annonce

Titre

Titre de l'annonce

Contenu

Renseigne ton annonce

Catégorie

- Bricolage Cuisine Décoration Évènement Jardinage Jeux Loisirs
 Matériel divers Mobilier Motos Musique Photo - Vidéo Sonorisation Sport
 Travaux Vêtement - accessoire

Retenue sur caution

- Casse Nettoyage Non remplacement Consommable Perte en tout en partie Rayure

Assure-toi que le/la locataire a bien toutes les informations sur ton objet et les contraintes que tu as

*Clarifie tes contraintes sous forme de question/réponse
par exemple : Heures d'échange possibles ?- Entre 17h et 20h*

Questions/réponses à destination du locataire

Titre	Contenu
Question	Réponse 

[⊕ Ajouter un élément](#)

Galerie

[⊕ Sélectionnez les photos](#)

Ajoute les photos/fiches techniques de ton objet...

Choisis si ton bien est plutôt toujours disponible ou jamais disponible

État par défaut

Toujours disponible

Calendrier des disponibilités des annonces

Tu pourras préciser les disponibilités une fois l'annonce **enregistrée une première fois**

Indique tes prix et conditions

Le bien reste disponible tant que tous les biens ne sont pas loués

Tarification

Quantité

Nombre de biens *Minimum 1*
(On parle bien de biens identiques)

Prix *i*

Prix par jour commission incluse *

Activer rabais de longue durée

A partir de (Nbr de jours)

A partir de (Nbr de jours)

Caution *i*

Montant souhaité

Affiche un prix exceptionnel sur votre annonce

Prix promotionnel

Si le prix régulier est inférieur au prix de la promotion, le prix régulier sera affiché par défaut

Rabais (%)

Rabais (%)

* Le prix choisi sera le prix payé par le locataire et intègre la commission
 $\text{Montant perçu} = \text{Prix} \times 0,871 - 0,30$

Choisis ta politique d'annulation et les moyens de te contacter pour le locataire

Politique d'annulation

Flexible ⓘ Assez stricte ⓘ Très stricte ⓘ

Moyen de contact

email téléphone

Est-ce une location instantanée?

Activer la location instantanée ⓘ

Enregistrer les modifications

Correspond à tes informations de profil
Assure-toi d'être joignable dessus 😊

Si tu choisis la location instantanée*, l'acceptation est automatique!

* C'est adapté si tu es tout le temps disponible et ultra réactif, ou alors loueur professionnel 😊

Activer la location instantanée ⓘ

Une fois ton annonce enregistrée, elle est directement publiée. N'oublie pas d'adapter les disponibilités

Enregistrer les modifications

État par défaut

Toujours disponible

Calendrier des disponibilités des annonces

Renseigne les disponibilités soit directement depuis là

Soit depuis ton profil, par là

The screenshot shows the Locircus user interface. At the top, there's a navigation bar with the Locircus logo, 'À propos', 'FAQ', 'Blog', and a user profile section for 'Marie Girou' with a 'Proposer une location' button. Below this, a breadcrumb trail reads 'Accueil > Annonces > Disponibilité'. The main content area is titled 'Disponibilité des annonces' and features a search bar with 'Recherche par nom' and a 'Recherche' button. A dropdown menu is open, showing options: 'Mon profil', 'Locations de mes biens' (highlighted with an orange box), 'Locations d'autres biens', 'Tableau de bord', 'Changer le mot de passe', and 'Déconnexion'. On the left, a sidebar menu includes 'Tableau de bord', 'Locations d'autres biens', 'Favoris', 'Cartes bancaires', 'Locations de mes biens' (highlighted with an orange box and an arrow), 'Toutes les annonces', 'Proposer une location', 'Disponibilité' (highlighted with an orange box and an arrow), 'Les locations', 'Virements', and 'Vérifications'. The main content shows a calendar for 'mai 2020' with a search filter for '#34 - Plante verte'. The calendar grid has columns for days of the week and rows for dates. Each date cell contains a price tag '5,00 CHF x 1'. The date '13' is highlighted with an orange box and an arrow.

Choisis bien l'annonce concernée et change le statu des périodes désirées



Voilà ! Tu es prêt/e
à louer et à faire
des heureux...

Bravo et merci de la part de toute la communauté Locircus 😊